



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED RIJEKA

KLASA: 423-05/13-01/248
URBROJ: 513-07-08/22-19

Rijeka, 13. srpnja 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U
RIJECI
GRAĐANSKO – UPRAVNI ODJEL

PREDMET: MD - ADRIA d.o.o. u stečaju, Viškovo, Gornji Sroki 82 B, OIB 01509028280

Veza: Vaš broj: S-DO-9/2013-49

Vezano za vaš zahtjev gornjeg broja, obavještavamo vas da sukladno podacima kojima raspolaže nadležna Ispostava Porezne uprave, prosječna vrijednost zemljišta unutar granica građevinskog područja u katastarskoj općini Zamet iznosi 227,27 kn/m² za nekretnine površine do 1.000 m²; 334,73 kn/m² za nekretnine površine od 1.001 do 3 000 m² i 1.054,64 kn/m² za nekretnine površine veće od 3 000 m².

Prema navedenim podacima, vrijednost predmetnih nekretnina upisanih u zk.ul. 5650 k.o. Zamet sveukupne površine 3 666 m² iznosila bi 3.866.310,24 kn (3 666 X 1.054,64) ako su nekretnine povezane, odnosno ako se predmetne katastarske čestice prodaju kao jedna cjelina (jer su kao takve sveukupne površine veće od 3 000 m²).

Pojedinačna vrijednost svake katastarske čestice upisane u zk.ul. 5650 k.o. Zamet, kao zasebne cjeline, sukladno istim podacima, iznosila bi kako slijedi:

- k.č. 77/1, površine 95 m² - 21.590,65 kn (95 X 227,27)
- k.č. 77/5, površine 604 m² - 137.271,08 kn (604 X 227,27)
- k.č. 77/6, površine 657 m² - 149.316,39 kn (657 X 227,27)
- k.č. 77/7, površine 653 m² - 148.407,31 kn (653 X 227,27)
- k.č. 77/8, površine 440 m² - 99.998,80 kn (440 X 227,27)
- k.č. 77/10, površine 1217 m² - 407.365,41 kn (1 217 X 334,73).

Nadalje, vrijednost k.č. 68/12, u naravi šuma površine 427 m², upisana u zk.ul. 5651 k.o. Zamet iznosi 97.044,29 kn (427 X 227,27).

Napominjemo da su navedene vrijednosti dobivene usporedbom prosječnih cijena sličnih nekretnina s približno istog područja postignutih na tržištu nekretnina u predmetnom vremenskom razdoblju stoga navedene vrijednosti ne odražavaju nužno i stvarnu (tržišnu) vrijednost istih nekretnina.

Ovo tijelo ne raspolaže podacima o vrijednosti poljoprivrednog zemljišta na području katastarske općine Zamet.

S poštovanjem,

PROČELNIK

Denis Buterin